



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
672

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Ν. Διαγωνίου με την οδό Γεωργικής Σχολής - Φοίνικα στο Νομό Θεσσαλονίκης. .... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη δημιουργία πρόσβασης στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΚΑΡΙΠΕΝΗΣΙ». .... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή εργατικών κατοικιών Θεσσαλονίκη IX (Ν. Κρήνη). .... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για ανέγερση εργατικών κατοικιών στα Ζαρουχλεία Πάτρας. .... 4
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς 150KV: Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ και β) Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙΙ - (ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ) - ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ). .... 5

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης υπολοίπου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από προκύψασα διαφορά προσωρινής και οριστικής αποζημίωσης έκτασης προς ανέγερση κτιρίου του Δ' Κ.Π.Σ. Ξάνθης. .... 6
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Μαυρατζαίου Σάμου. .... 7
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος. .... 8
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90. .... 9
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Αραπίτσας πεδιάδας Θεσσαλονίκης. .... 10
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή και βελτίωση του τμήματος Θεσσαλονίκης Ν. Καρδία Ν. Μουδιανιά. .... 11

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης του χώρου Δημαρχείου στο Νέο Ψυχικό (Αττικής). .... 12
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής Ν. Αττικής. .... 13

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και Συντελεστού Δόμησης σχεδίου πόλης Νεάπολης Λακωνίας. .... 14

- Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων του σχεδίου πόλεως Χαρισίου Σπάρτης Λακωνίας. .... 15
- Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλης Μολάων Λακωνίας. .... 16
- Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλης Κροκεών Λακωνίας. .... 17
- Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλεως Σκάλας Λακωνίας. .... 18
- Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλεως Πλύτρας Κοινότητας Παπαδιανικών Λακωνίας. .... 19
- Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλεως Γερολιμένα, Ν. Λακωνίας. .... 20

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίησις γενομένης παρακατάθεσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως προς ταχτοποίησιν οικοπέδου. .... 21
- Ειδοποίησις γενομένης παρακατάθεσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως προς ταχτοποίησιν οικοπέδου. .... 22

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π. 4607/610 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Ν. Διαγωνίου με την οδό Γεωργικής Σχολής - Φοίνικα στο Νομό Θεσσαλονίκης.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,

#### ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κλπ», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
- Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.1986 (ΦΕΚ 343/19.5.1986 τ.Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Ανα-

πληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή ανισόπεδου κόμβου στη διασταύρωση της Ν. Διαγωνίου με την οδό Γεωργικής Σχολής - Φοίνικα, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.046,40 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 11.9.1985 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Συγκοινωνιακών Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Α. Α. Τσιτσιπλάμη και θεωρήθηκαν στις 22.4.86 από τον Νικόλαο Σταματιάδη Πολιτικό Μηχανικό της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων (τέως 3ης Π.Υ.Δ.Ε.).

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σαλονικίδης Σταύρος, 2) Λιόλιος Αστέριος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/86 αριθ. έργου 8271006) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Ε. 9704/1472

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη δημιουργία πρόσβασης στον οικισμό εργατικών κατοικιών «ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. Δ/τος 2963/1954 «περί ιδρύσεως νόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Το απόσπασμα πρακτικού της 16/24.4.1986 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη δημιουργία πρόσβασης στον οικισμό εργατικών κατοικιών «Καρπενήσι» II, έκτασης συνολικού εμβαδού 511 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στο Δήμο Καρπενήσιου Νομού Ευρυτανίας και απεικονίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχει συντάξει τον Απρίλιο του 1986 ο Π. Παναγιωτόπουλος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Βυρ. Μέντζος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Β. Κλειστάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΥΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ε9705/652

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή εργατικών κατοικιών Θεσσαλονίκης IX (Ν. Κρήνη).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. Δ/τος 2963/1954 «περί ιδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Το από 28.3.1986 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμό 12/28.3.86 του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση εργατικών κατοικιών στην περιοχή εργατικών κατοικιών Θεσσαλονίκης IX (Ν. Κρήνη), έκτασης συνολικού εμβαδού 22,60 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στο Νομό Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Μαρτίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και στον πάνω σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα. Τα κτηματολογικά αυτά στοιχεία συντάχθηκαν από τον Απόστολο Τσίβο Τοπογράφο Μηχανικό και θεωρήθηκαν από το Διευθυντή του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας Βύρωνά Μέντζο Πολιτικό Μηχανικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Κων/νος και Γεώργιος Εκκλησιάρχης, β) Εμμ. Κατσάδας κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και με δαπάνη του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΥΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ε. 9706/1471

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για ανέγερση εργατικών κατοικιών στα Ζαρουχλεία Πάτρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. Δ/τος 2963/1954 «περί ιδρύσεως Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

3. Το απόσπασμα πρακτικού της 16/24.4.86 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

4. Την απόφαση του Πρωθυπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση εργατικών κατοικιών, έκτασης συνολικού εμβαδού 4.481,09 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή Ζαρουχλεία Πάτρας Νομού Αχαΐας και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, που έχουν συντάξει το Μάρτιο του 1986 οι Γιαν. Μπακούσης και Νικ. Μπρουσινός και έχει θεωρήσει η Διευθύντρια Τεχ. και Οικισ. Μελετ. του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας Όλγα Ζαβερδινού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παναγ. συζ. Βασ. Ηλιοπούλου και 2) Ευγενία θυγ. Σπ. Βασιλόπουλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΝΙΚ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΥΑΓΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Β. 954/1453

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή των Γραμμών Μεταφοράς 150KV: α) Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ και β) Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙΙ - (ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ) - ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «ΕΒΑΣCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λ.π.», όπως έχουν κυρωθεί, τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. 133 (Συνεδριάσή του με αριθ. 17/21.4.86).

5. Την απόφαση του Πρώτουπουργού 5443/16.5.86 (ΦΕΚ 343/19.5.86 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών Νικόλαο Αθανασόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα:

Α. Για την εγκατάσταση στο Νομό Αρκαδίας τεσσάρων χαλύβδινων πύργων της Γραμμής Μεταφοράς 150KV Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ, έκτασης συνολικού εμβαδού 484 μ<sup>2</sup> με τα συστατικά και παραρτήματά της, η οποία αποτελείται από τέσσερα (4) τετράγωνα τεμάχια εδάφους.

Β. Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών στο Νομό Αρκαδίας της Γραμμής Μεταφοράς 150KV Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 1.277μ. και συνολικού πλάτους 40μ., δηλαδή 20 μέτρα δεξιά και 20 μέτρα αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων:

Από τη χ.θ. 1+783 έως τη χ.θ. 2+043

Από τη χ.θ. 2+462 έως τη χ.θ. 2+894 και

Από τη χ.θ. 2+970 έως τη χ.θ. 3+555.

Το περιεχόμενο της δουλείας στα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και πύργων των.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφοτέροι οι δύο (2) όροι:

1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασία 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λ.π.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λ.π.).

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώνονται, καθώς κι εκείνες που βαρύνονται με δουλεία βρίσκονται στην περιοχή των Κοινοτήτων Μαραθούσας και Θωακίας του Νομού Αρκαδίας και απεικονίζονται στο με κλίμακα 1:2.000 και αριθμό 52906/Φεβρουάριος 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα. Η όδευση της Γ.Μ. 150KV απεικονίζεται στον με κλίμακα 1:5.000 και αριθμό 52905/Φεβρουάριος 1986 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία έχει συντάξει αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Η. και έχει θεωρήσει στις 21.5.86 ο Διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θ. Κρητικός.

Γ. Για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών στο

Νομό Αρκαδίας της Γραμμής μεταφοράς 150KV - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙΙ - (ΟΡΥΧΕΙΟΥ ΧΩΡΕΜΙΟΥ) - ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ (Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ Ι - Υ/Σ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ ΙΙ) σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους 78μ. και συνολικού πλάτους 40μ., δηλαδή 20 μέτρα δεξιά και 20 μέτρα αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται από τη χ.θ. 1+695 έως τη χ.θ. 1+773.

Το περιεχόμενο της δουλείας στο παραπάνω τμήμα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της ΔΕΗ ή των οριζόμενων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών, συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναερίων αγωγών και των πύργων των.

Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης παραπάνω εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση εφόσον πληρούνται αμφοτέροι οι κατωτέρω δύο (2) όροι:

1. Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της Γραμμής, σε θερμοκρασίας 50°C και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια απόληξης κλιμακοστασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες δεκτών τηλεόρασης κ.λ.π.).

2. Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λ.π.).

Οι εκτάσεις που βαρύνονται με δουλεία βρίσκονται στην περιοχή της Κοινότητας Μαραθούσας του Νομού Αρκαδίας και απεικονίζονται στο με κλίμακα 1:2000 και αριθμό 61018/Φεβρουάριος 1986 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα. Η όδευση της Γ.Μ. 150KV απεικονίζεται στον με κλίμακα 1:5000 και αριθμό 61017/Φεβρουάριος 1986 ενδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία της Δ.Ε.Η. και θεωρήθηκαν στις 21.5.86 από το Διευθυντή του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Θ. Κρητικό.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αικατερίνη χήρα Παν. Βαλεντζά, 2) Βασίλειος Νικ. Μάρκος κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ  
Μ. ΝΑΤΣΙΝΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ2β/οικ.3463

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης υπολοίπου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από προκύψασα διαφορά προσωρινής και οριστικής αποζημίωσης έκτασης προς ανέγερση κτιρίου του Δ' Κ.Π.Σ. Ξάνθης.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ο Δ' Κ.Π.Σ. Ξάνθης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 13551 και 13670) τα ποσά των 6.256.250 δραχ. και 400.000 δραχ. αντίστοιχα για την ακόλουθη αιτία:

Καταβολή υπολοίπου αποζημίωσης της σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα στοιχεία απαλλοτριωθείσης έκτασης αποδοτέας στους αναγνωρισθέντας με δικαστική απόφαση δικαιούχους α) Ζωή Μικέ και β) Μεχμέτ Χατζή Αλή Ογλού.

1. Απόφαση Α. 0617/732/15.7.83 (ΦΕΚ 366/23.8.83 τ.Δ').

2. Σκοπός: Απαλλοτρίωση της έκτασης για ανέγερση κτιρίου Δ' Κ.Π.Σ. Ξάνθης.

3. Περιοχή Ξάνθη (στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Ανθυπαπιστού Μιλτιάδου Γεωργίου, Ο.Τ. 140).

4. Απαλλοτριωτέα έκταση 2.218,75 τ.μ.

5. Αποφάσεις καθ. τιμής μονάδος 322/1984 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και υπ' αριθ. 265/85 Τριμελούς Εφετείου Θράκης.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Ε. ΤΡΙΑΝΤΗΣ

Αριθ. Φ. 17/31244

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Μαυρατζαίου Σάμου.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. ΟΕ/39750/6.8.85 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γ. Γραμματέα, Διευθυντές, Τμηματάρχες ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 486/Β/6.8.85) του Υπουργείου Πολιτισμού.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 6909/10.12.82 απόφασης του Νομάρχη Σάμου (ΦΕΚ 121/Δ/28.4.83 γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στη Σάμο.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομέλές Πρωτοδικείο Σάμου με την απόφασή του αριθ. 3/14.1.85 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενά του όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 812583/11.7.86 για (551.980) πεντακόσιες πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη κ.α.α.

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ. 99/31242

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στο Άργος.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. ΟΕ/39750/6.8.85 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γ. Γραμματέα, Διευθυντές, Τμηματάρχες ΥΠΠΕ (ΦΕΚ 486/Β/6.8.85) του Υπουργείου Πολιτισμού.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 393/83/22.1.85 κ.υ.α. (ΦΕΚ 14/Δ/7.2.85) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομέλές Πρωτοδικείο Ναυπλίου με την απόφασή του αριθ. 648/6.12.85 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 812582/11.7.86 για (3.371.550) τρία εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα μία χιλιάδες πεντακόσιες πενήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Η Προϊσταμένη κ.α.α.

ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2/β 1463/φ.28Ρ

(9)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/78/Φ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Διευθύνσεων» (Έγκρ. 105) ΦΕΚ 496/Β/85 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 2222/1232/29.5.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 385/84 τ.Δ') για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κρήτης αριθ. 90 (τμήμα παράκαμψη Ρεθύμνου).

β) Τους ενυπόθηκους και τους τρίτους διεκδικητές των αριθ. 158, 1-158, 2-168-172, 4-172, 5 ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 22/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρεθύμνου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών Ρεθύμνου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 8512/3.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων (4.390.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2γ/1388/Φ.18

(10)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή αρδευτικών δικτύων Αραπίτσας πεδιάδας Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με: 1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/78/Φ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Διευθύνσεων» (Έγκρ. 105) ΦΕΚ 496/Β/85 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με το από 17.3.59 και 65/59 για την κατασκευή αρδευτικών έργων Αραπίτσας Πεδ. Θεσσαλονίκης.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 1821/84 απόφαση, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών Γιαννιτών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 8816/19.6.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 4.193.565.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2/β/1378

(11)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή και βελτίωση του τμήματος Θεσσαλονίκης Ν. Καρδία Ν. Μουδιανιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Σύμφωνα με: 1) Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/78/Φ.2.2.1/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Διευθύνσεων» (Έγκρ. 105) ΦΕΚ 496/Β/85 γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 2449/480/5.6.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 402/84) για την κατασκευή και βελτίωση της Εθν. οδού Θεσσαλονίκης Ν. Καρδίας Ν. Μουδιανιών.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 1057/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποχ/μα Θεσ/νίκης.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 372434/4.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. δέκα πέντε εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα εξ χιλιάδες τριακόσιες τριάντα τέσσερες δραχμές (15.956.334).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1986

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(12)

Τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης του χώρου Δημαρχείου στο Νέο Ψυχικό (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 8.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 85/86 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθ. 431/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης του χώρου για ανέγερση Δημαρχείου στο υπ' αρ. 104 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού που καθορίστηκε με το άρθρο 1 παρ. 2 του από 25.11.85 Π. Δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του χώρου Δημαρχείου στο Δήμο Νέου Ψυχικού (Αττικής)» (ΦΕΚ 762/Δ) και ορίζεται:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου του Δημαρχείου εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας αυτού.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

(13)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής Ν. Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Το υπ' αριθ. 10196/16.5.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Πολεοδομίας και Στέγας (ΔΕΠΟΣ).

5. Την υπ' αριθ. 351/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα υπ' αριθ. 46, 47, 48, 48α, 50 και 51α οικοδομικά τετράγωνα του ρυμοτομικού σχεδίου Καισαριανής (Ν. Αττικής), στα οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ' αριθ. 9168/472/17.2.1986 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 61Δ), όπως φαίνονται να περιλαμβάνονται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. Π. 2521

(14)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και Συντελεστού Δόμησης σχεδίου πόλης Νεάπολης Λακωνίας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.

γ) Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.

2. Την Δ1/1-8/3/από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1 και 2 και το άρθρο 85 Α.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/5.6.86 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθ. 117/20.6.86 εγκύκλιο του Υπουργείου Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.

6. Το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 9 παράγρ. 8 και 9 και το άρθρο 34 παράγρ. 3 του



Α.Ν. 314/68, το Ν.Α. 1018/71.

7. Το υπ' αριθ. Γ. 33664/3363 οικ./30.4.86 έγγραφο του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Τα σχέδια πόλης Νεάπολης όπως δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 26.4.1982, ΦΕΚ 175/9.7.1955, ΦΕΚ 247Δ'/2.10.1972 και ΦΕΚ 322Δ'/21.9.1977 και το σχέδιο επέκτασης της Νεάπολης όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 66/18.2.86 τεύχος Δ.

9. Το υπ' αριθ. 6/24.7.86 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε μέγιστα ύψη και αριθμητικούς Συντελεστές Δόμησης του σχεδίου πόλης Νεάπολης για λόγους αισθητικής μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικούς προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής ως εξής:

Για όλο το παλαιό εγκεκριμένο σχέδιο Νεάπολης δηλαδή περιοχές: «Αγία Τριάδα, Ποταμιά, Ψαφάκι, Μηνογιαννίνα - Οικονομινίνα» ορίζεται ενιαίο μέγιστο ύψος 9,5 μέτρα αυξημένο κατά ένα μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και ενάμισιο μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης και ενιαίο αριθμητικό συντελεστή δόμησης 1,2.

Σε περιοχές επεκτάσεων Συντελεστής Δόμησης 0,8 μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα και σε περίπτωση κατασκευής στέγης 1,5 μέτρο πέραν του μέγιστου ύψους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ Π-3191

(15)

Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων του σχεδίου πόλεως Χαρισίου Σπάρτης Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

2. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 τεύχος Α, άρθρο 23 παραγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παραγρ 1 και 2 και το άρθρο 85 Α.

4. Τον Α.Ν. 314 της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47 τεύχος Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71 ΦΕΚ 220 τεύχος Α.

5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παραγρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

7. Τις διατάξεις του Π.Α. 183/ΦΕΚ 70Α' /5.6.86.

8. Το από 30.5.85 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 277Δ/31.5.85 με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη ένταξης του Χαρισίου στο σχέδιο πόλεως Σπάρτης.

9. Την υπ' αριθ. 27/985 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών, Πρακτικό 3ο με την οποία εγκρίνεται το σχέδιο πόλεως Χαρισίου Σπάρτης.

10. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Λακωνίας, Πρακτικό 7ο 29.7.86 Θέμα 2ο., αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χαρισίου Σπάρτης για λόγους αισθητικής, μορφολογίας του εδάφους λειτουργικούς, προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και ορίζεται ως εξής: Μέγιστο ύψος τομέα Α και τομέα Β οκτώ (8) μέτρα αυξημένο κατά ένα (1) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής ΡΙΟΤΙΣ και αυξημένο κατά ενάμισιο μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που αναγείρονται στους χώρους ειδικού προορισμού του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χαρισίου Σπάρτης ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρ. 9 του Ν. 1577/85.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π - 3192

(16)

Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλης Μολάων Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

2. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 τεύχος Α, άρθρο 23 παραγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παραγρ. 1 και 2 και το άρθρο 85 Α.

4. Τον Α.Ν. 314 της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47 τεύχος Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71 ΦΕΚ 220 τεύχος Α.

5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παραγρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

7. Το σχέδιο πόλεως Μολάων όπως εγκρίθηκε με το από 1955 Β. Δ/γμα όπως δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 228Α/25.8.1955.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, Πρακτικό 7ο 29.7.86 Θέμα 3ο., αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μολάων και ορίζεται 9,50 μέτρα αυξημένο κατά ένα μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και ενάμισιο μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης, για λόγους αισθητικής, μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικούς προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και καθορίζεται αριθμητικός συντελεστής δόμησης 1, 2.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π - 3193

(17)

Τροποποίηση μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλης Κροκεών Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

2. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 τεύχος Α, άρθρο 23 παραγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παραγρ. 1 και 2 και το άρθρο 85 Α.

4. Τον Α.Ν. 314 της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47 τεύχος Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71 ΦΕΚ 220 τεύχος Α.

5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παραγρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.

7. Το από 27.3.1911, 8.2.1922, 21.4.1928 Δ/τα με τα οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Κροκεών και δημοσιεύθηκαν στα ΦΕΚ 78Α/2.4.1911, 113Α/14.7.1922 και 142Δ/30.7.1928 αντίστοιχα.

8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, Πρακτικό 7ο 29.7.86 Θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κροκεών και ορίζεται σε ενάμισιο μέτρα (9,5) μέτρα αυξημένο κατά ένα μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και ενάμισιο μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης, για λόγους αισθητικής, μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικούς προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και καθορίζεται ενιαίος αριθμητικός συντελεστής δόμησης ένα (Σ.Δ. = 1) για λόγους αισθητικής και πολεοδομικής ομοιομορφίας του οικισμού.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π-3194

(18)

Τροποποίηση μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλεως Σκάλας Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
2. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 τεύχος Α, άρθρο 23 παραγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παραγρ. 1 και 2 και το άρθρο 85 Α.
4. Τον Α.Ν. 314 της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47 τεύχος Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 ΦΕΚ 220 τεύχος Α.
5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παραγρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.
7. Το από 23.10.59 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Σκάλας ΦΕΚ 20 Α/21.11.59.
8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, Πρακτικό 7ο 29.7.86 θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σκάλας και ορίζεται σε ενιάμισιο μέτρα (9,50 μ.) μέτρα αυξημένο κατά ένα μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και ενάμισιο μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης, για λόγους αισθητικής, μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικούς προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και καθορίζεται ενιαίος αριθμητικός συντελεστής δόμησης ένα (Σ.Δ. = 1) για λόγους αισθητικής και πολεοδομικής ομοιομορφίας του οικισμού.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π-3195

(19)

Τροποποίηση μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλεως Πλύτρας Κοινότητας Παπαδιανικών Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
2. Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 τεύχος Α, άρθρο 23 παραγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παραγρ. 1 και 2 και το άρθρο 85 Α.
4. Τον Α.Ν. 314 της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47 τεύχος Α όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 ΦΕΚ 220 τεύχος Α.
5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παραγρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.
7. Το από 3.8.1870 εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως της Πλύτρας Κοινότητας Παπαδιανικών Λακωνίας.
8. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, Πρακτικό 7ο 29.7.86 θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πλύτρας Κοινότητας Παπαδιανικών και ορίζεται σε ενιάμισιο μέτρα (9,50 μ.) μέτρα αυξημένο κατά ένα μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και ενάμισιο μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης, για λόγους αισθητικής, μορφολογίας του εδάφους, λειτουργικούς προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και καθορίζεται ενιαίος αριθμητικός συντελεστής δόμησης ένα (Σ.Δ. = 1) για λόγους αισθητικής και πολεοδομικής ομοιομορφίας του οικισμού.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Π-3196

(20)

Τροποποίηση μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτιρίων και καθορισμός αριθμητικού συντελεστή δόμησης σχεδίου πόλεως Γερολιμένα, Ν. Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
2. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Τεύχος Α' άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 9 παράγρ. 1 και 2 και το άρθρο 85Α.
4. Τον Α.Ν. 314 της 5/9.3.68 ΦΕΚ 47 Τεύχος Α' όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 ΦΕΚ 220 Τεύχος Α'.
5. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 και του άρθρου 34 παρ. 3 του Ν. 1577/85 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού.
7. Το από 26.5.1899 Β.Δ. με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Κοινότητας Γερολιμένα Λακωνίας.
8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λακωνίας, Πρακτικό 7ο 29.7.86 θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων στην περιοχή εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Γερολιμένα και ορίζεται σε οκτώμισιο μέτρα (8,50 μ.) αυξημένο κατά ένα μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχον νόμιμο κτίσμα και ενάμισιο μέτρο επί πλέον σε περίπτωση κατασκευής στέγης για λόγους αισθητικής μορφολογίας του εδάφους λειτουργικούς, προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και καθορίζεται ενιαίος συντελεστής δόμησης ένα (Σ.Δ.=1) για λόγους αισθητικής και πολεοδομικής ομοιομορφίας του οικισμού.

Η απόφασή μας αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1986  
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(21)

Ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προ-σφυρώσεως προς τακτοποίησην οικοπέδου.

Ο Νικόλαος Βαλσαμίδης του Χρήστου και η Δήμητρα σύζ. Νικολάου Βαλσαμίδου, κάτοικοι Κομοτηνής (Κούλογλου 16) ανακοινώνουν ότι παρακατάθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής με το υπ' αριθ. 18974/17.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, δραχμές 79.660, υπέρ του αναγνωρισθησμένου δικαιούχου, τμήματος οικοπέδου της υπ' αριθ. (29) ιδιοκτησίας, προσδιοριζόμενο υπό των στοιχείων (72, 73, 74, 75, 72) εις την πράξιν υπ' αριθ. 8/78 της Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, εκτάσεως 11,38 τ.μ., που προσκυρώνεται εις την ιδιοκτησίαν των υπ' αριθ. (31). Το ανωτέρω ποσό των 79.660 δραχμών καθωρίσθη με την υπ' αριθ. 82/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, η οποία ορίζει προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσόν των 7.000 δραχμών ανά τετρ. μέτρον.

Η φύλαξη του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ανετέθη εις την συμβολαιογράφο Κομοτηνής Μαρία Γερμανλή - Ιωαννίδου.

Προς γνώσιν παντός δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας δημοσιευθέντω η παρούσα δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Ιουλίου 1986

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ

(Αριθ. διπλ. 4310985/86 του Ι' Δημ. Ταμ. Αθηνών)

(22)

Ειδοποίησης γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προ-σφυρώσεως προς τακτοποίησην οικοπέδου.

Ο Νικόλαος Βαλσαμίδης του Χρήστου και η Δήμητρα σύζ. Νικολάου Βαλσαμίδου, κάτοικοι Κομοτηνής (Κούλογλου 16) ανακοινώνουν ότι παρακατάθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Κομοτηνής με το υπ' αριθ. 18973/17.7.86 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, δραχμές 107.300, υπέρ του αναγνωρισθησμένου δικαιούχου, τμήματος οικοπέδου της υπ' αριθ. (30α) ιδιοκτησίας, προσδιοριζόμενο υπό των στοιχείων (73, 74, 77, 76, 73) εις την πράξιν 8/78 της

Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης, εκτάσεως 7,22 τ.μ., που προσκυρώνεται εις την ιδιοκτησίαν υπ' αριθ. (31). Το ανωτέρω ποσό των 107.300 δραχμών καθωρίσθη με την υπ' αριθ. 76/86 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, η οποία ορίζει προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσόν των 15.000 δραχμών ανά τετρ. μέτρον.

Η φύλαξη του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ανετέθη εις την συμβολαιογράφο Κομοτηνής Μαρία Γερμανλή - Ιωαννίδου.

Προς γνώσιν παντός δικαιούχου και δια τας νομίμους συνεπείας δημοσιευθήτω η παρούσα δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Ιουλίου 1986

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΑ Δ. ΑΓΑΛΙΑΝΟΥ

(Αριθ. διπλ. 4310985/86 του Ι' Δημ. Ταμ. Αθηνών)